

# 第一太平戴維斯股份有限公司 函

地址：台中市西屯區市政路 386 號 25 樓之 3  
聯絡人：葉建良 經理  
電話：04-2255-5699 分機 11  
傳真：04-2255-6987  
電子信箱：jay.ye@savills.com.tw

受文者：台灣區表面處理工業同業公會

發文日期：中華民國 114 年 10 月 1 日  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通

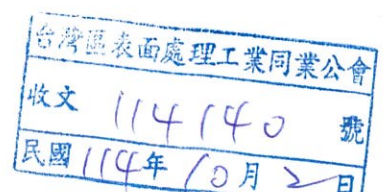
主旨：有關本公司受「禹賢實業股份有限公司」委託辦理永康產業園區廠房公開標售事宜，惠請查照。

說明：

- 一、永康產業園區廠房(標的地址：臺南市永康區經華路 8 及 8-1 號建物及土地)公開標售開標日期訂於 2025 年 11 月 27 日舉辦，鑒於本次標售廠房可能符合 貴會會員需求，故擬請 貴會協助轉發資訊予各會員單位。
- 二、隨函檢附標售公告、標售簡介各乙份，其餘相關資訊或申購標單請洽第一太平戴維斯 04-2255-5699 葉建良先生，分機 11、王清山先生，分機 20。

正本：台灣區表面處理工業同業公會

**黃瑞楠**  
董事長 黃瑞楠



# 第一太平戴維斯股份有限公司

## 受託辦理台南永康產業園區精華廠房公開標售案

### 標售公告

一、第一太平戴維斯股份有限公司（下簡稱「標售單位」）公開標售台南永康產業園區精華廠房（下簡稱「標售標的」）標案（下簡稱「本標案」）。

二、標售內容：

- （一）標售標的：台南市永康區經華路 8 號、8 之 1 號及其所座落土地全部。
- （二）標售底價與保證金：洽詢標售單位。
- （三）標售標的按點交時之現狀點交予得標人，得標人不得以標售標的有任何物之瑕疵為由，向委託單位或標售單位以任何理由請求價金酌減、廢標、拒簽或解除已簽訂如本標案之「投標須知」附件一之「不動產買賣契約書」、請求損害賠償、或其他任何主張或請求。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

- 1. 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可按投標須知及其附件之相關規定參加投標。
- 2. 投標人如為非中華民國法人（無論是否經過中華民國認許）或自然人，應受土地法（包括但不限於第 17 條至第 20 條及第 24 條）之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」限於民國（下同）114 年 11 月 26 日下午 5 時前，以郵局雙掛號函件寄送達委託單位及標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政第 199 號信箱）收訖；其餘請依投標須知規定辦理。

四、開標日期及地點：

本標案開標日期及地點為 114 年 11 月 27 日下午 2 時整，於標售單位（第一太平戴維斯股

份有限公司，台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓) 會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日下午 2 時整同地點開標。

#### 五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其附件等相關文件，自 114 年 10 月 1 日起至 114 年 11 月 26 日止之營業時間內(上午 9 時至下午 5 時止)，請至標售單位(第一太平戴維斯股份有限公司辦公室，台中市西屯區市政路 386 號 25 樓之 3) 購買(每份新臺幣 2,000 元整(稅金內含))。

#### 六、停止標售：

委託單位及標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

#### 七、其他：

其他有關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

電話：(04) 2255-5699

王清山先生(分機 20，手機 0939-777-473)

葉建良先生(分機 11，手機 0933-405-110)

# OPEN BIDDING 公開標售

savills  
第一太平戴維斯

## 台南永康產業園區精華廠房

INDUSTRIAL PROPERTY IN TAINAN YONGKANG INDUSTRIAL PARK

### 標的位置



### 投資亮點

- 區位優勢：南部科學園區半導體供應鏈進駐熱區
- 交通便捷：鄰近國道一號，交通路網成熟
- 基礎設施完善：水、電、汙水處理等公共設施齊備
- 多元產業適用：甲種工業區土地，適合多元產業進駐

### 標售資訊

- 標的座落：台南市永康區經華路
- 使用分區：甲種工業區
- 土地面積：4,365.00平方公尺(約1,320.41坪)
- 建物面積：3,572.77平方公尺(約1,080.76坪)
- 實際面積依地政機關謄本之登載面積為準
- 開標日期：中華民國114年11月27日(星期四)下午二時
- 投標方式：一律採通訊投標，開標日現場不收受任何投標文件
- 標售底價及規定：請洽執行單位第一太平戴維斯股份有限公司

標售資訊請洽詢 04 2255 5699

王清山 分機20  
0939 777 473

葉建良 分機11  
0933 405 110